



Start-up Labs

Der Wirtschaftsagentur Wien

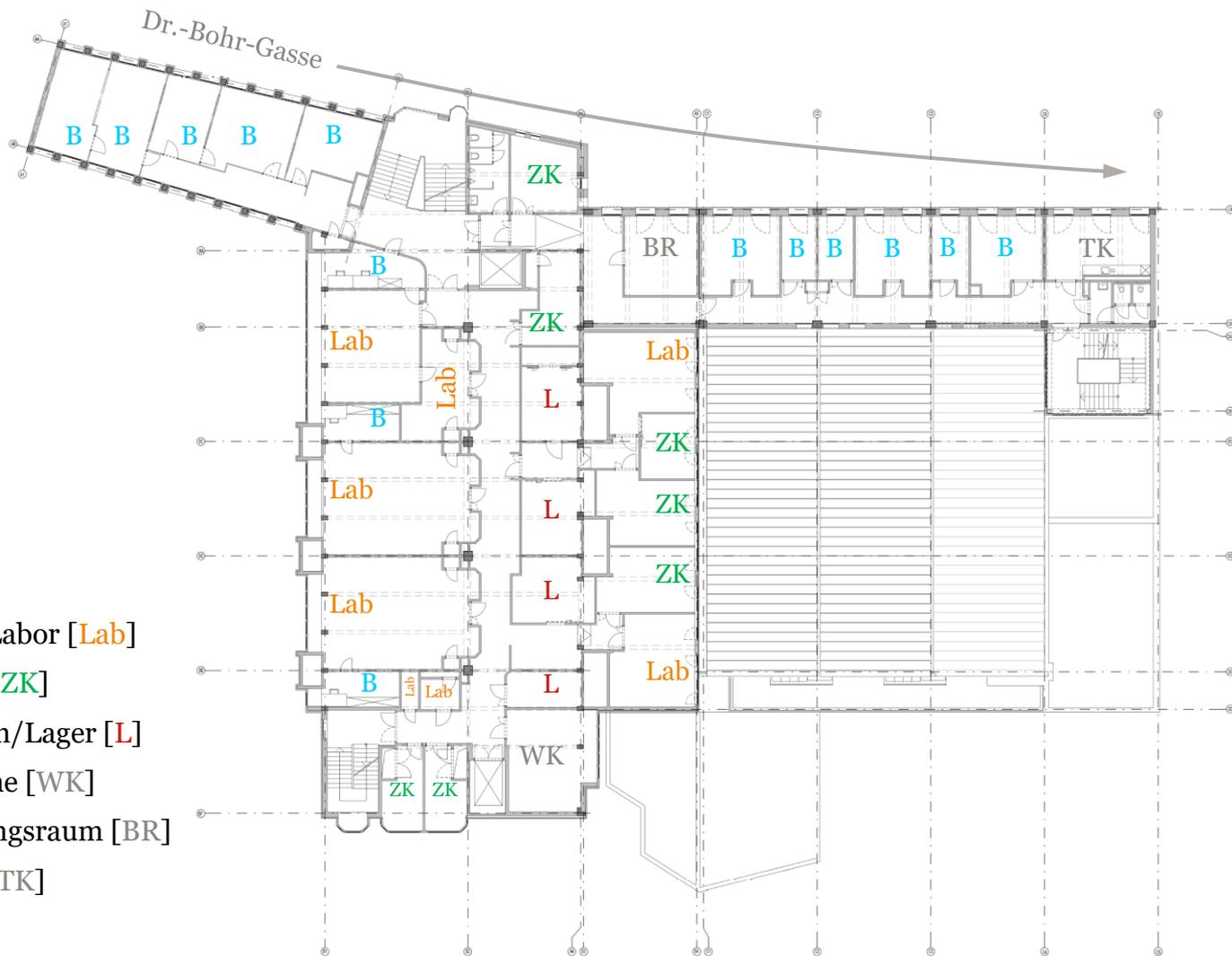


Labors für Start-ups in Life Sciences

- Infrastruktur mit Grundausstattung für F&E
- Flexible Nutzung auf *per-Bench* Basis
- Laborplatz ab 350.- pro Monat
- Start: 12/2019



Nutzungskonzept



- └ Büro [B]
- └ Biochem. Labor [Lab]
- └ Zellkultur [ZK]
- └ Geräteraum/Lager [L]
- └ Waschküche [WK]
- └ Besprechungsraum [BR]
- └ Teeküche [TK]

Nutzungskonzept

wirtschafts
agentur
wien

	Nutzfläche	exkl. Arbeitsplätze
Labors	403 m ²	80
Büros	239 m ²	33
Lager & Waschküche	186 m ²	/
Besprechungsraum & Teeküche	48 m ²	/
Verkehrsflächen	239 m ²	/
Gesamt	1115 m²	113

Nutzungskonzept

wirtschafts
agentur
wien

	Nutzfläche	exkl. Arbeitsplätze
Biochem. Labors	280 m ²	58
Zellkulturlabors	123 m ²	22
Labors gesamt	403 m²	80



Ausstattung

Ausstattung: Exklusive Arbeitsplätze

wirtschafts
agentur
wien

- Labor: Bench mit Unterschrank & Hängeschrank
Lagermöglichkeiten (-80°C, -20°C, 4°C, RT)
Stellplätze für eigenes Equipment
- Zellkultur: BSL2 Arbeitsplatz, ZK-Inkubatorregal
Lagermöglichkeiten
- Büro: Büromöbel & Ablagemöglichkeiten
- Stellplätze für eigene Großgeräte

Grundausrüstung *Co-Working Labs*

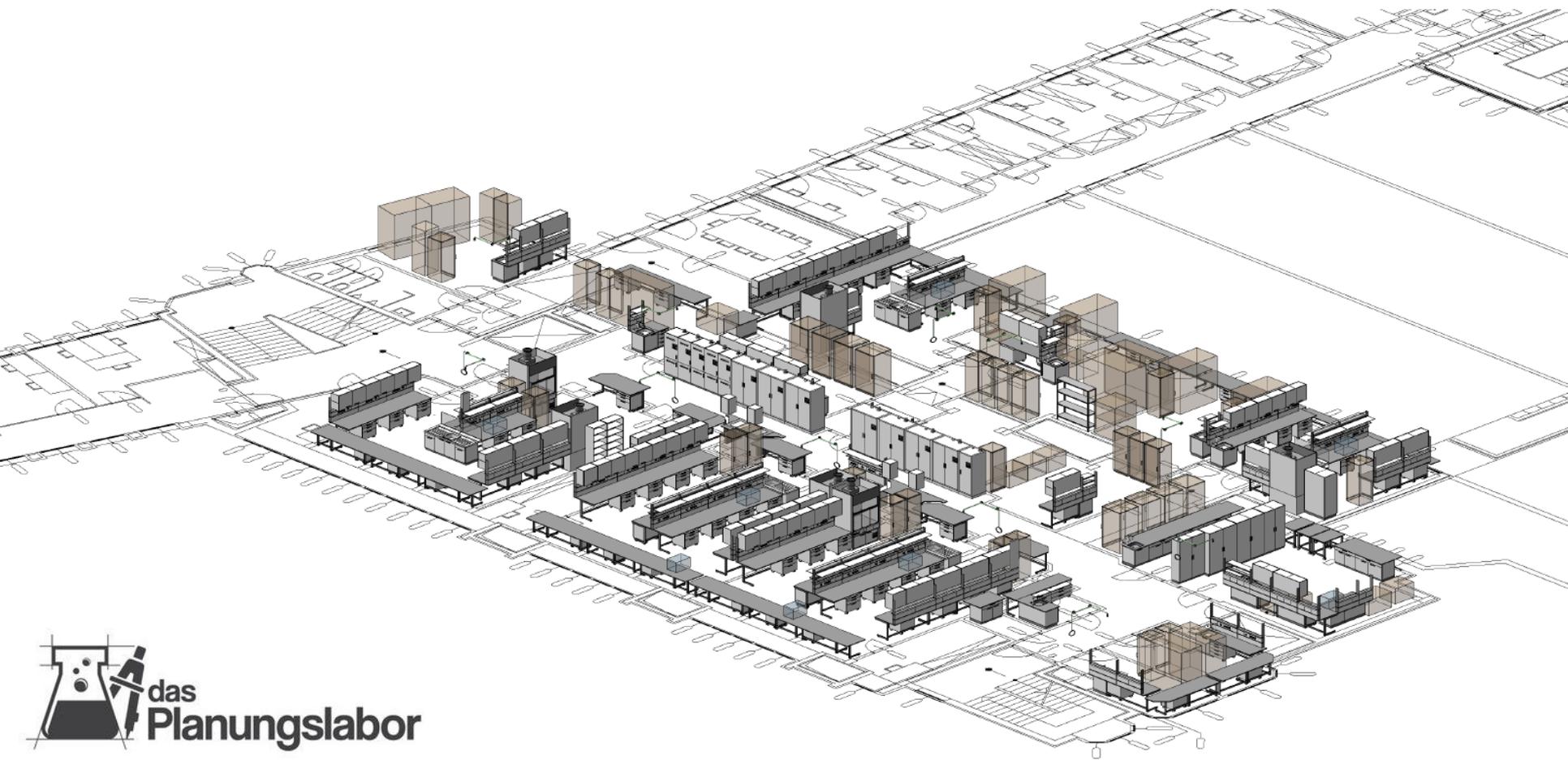
wirtschafts
agentur
wien

- Zentrifugen (1.5, 2, 15, 50ml, Mikrotiterplatten)
- Heizblöcke/Mixer, Vortexer, Mikrozentrifugen
- DNA/RNA/Protein Messung
- Mikrobielle Inkubatoren & Shaker
- Thermocycler, Agarose-Gelelektrophorese & SDS-PAGE, Imaging
- pH-Meter, Waagen, Feinwaage, Magnetrührer
- Cell Counter, Zellkulturmikroskop, Wasserbad

Grundausrüstung *Co-Working Labs*

wirtschafts
agentur
wien

- ▭ Labor: Schreibplätze, Chemieabzüge, Chemikalienschränke
Flüssigstickstoff, *Aqua dest.*
Glassware
Kühlraum, Lager im Keller
- ▭ Waschküche: Autoklav, Geschirrspüler, Trockenofen, Eisbereiter
- ▭ Besprechungsraum & Teeküche



Infrastruktur

wirtschafts
agentur
wien

- ↪ Biosafety- & Sicherheitskonzept (Zugangskarten)
- ↪ Facility Management
 - Heizung/Klima, Lüftung, Sanitär
 - Grundreinigung
 - Nachtdienst
- ↪ Abfallwirtschaftskonzept
- ↪ Wartungsverträge für Großgeräte
- ↪ Lab Manager

Infrastruktur: IT Services

wirtschafts
agentur
wien

- ¬ LAN & WLAN Zugang (logische Nutzergruppen)
- ¬ Intranet
- ¬ Internet (2,5 GBit/s – 5 Gbit/s) auf *Fair Use* Basis
- ¬ Printer Service (Multifunktionsgerät)
- ¬ Server
- ¬ Helpdesk



Preise & Nutzung der Start-up Labs

Preise & Nutzung

wirtschafts
agentur
wien

- Benutzungsvereinbarung für exklusive Arbeitsplätze und Mitnutzung der *Co-Working Infrastruktur*
- Flexible Anpassung des Bedarfs
- Max. Nutzungsdauer: 3 Jahre

Preise – *per Bench*

wirtschafts
agentur
wien

	Monatl. Entgelt zzgl. Ust
Laborarbeitsplatz	350.-
<i>Add-On</i> Zellkulturplatz	150.-
<i>Add-On</i> Büroarbeitsplatz	250.-
<i>Add-On</i> Gerätestellplatz	50–100.-

Nutzung – *GLP Light*

wirtschafts
agentur
wien

Festlegung von Verantwortlichkeiten und klaren organisatorischen Regelungen zur Einhaltung des Qualitätszustandes und Gewährleistung der täglichen Operative in den Start-up Labs.

- Hausordnung & Sicherheitsbestimmungen (Schulungen)
- Tägliche/wöchentliche Reinigung der Laborarbeitsplätze, Geräte & Materialien (Autoklav, Geschirrspüler, Trockenofen)
- Abfallentsorgung in den Müllraum
- Regelmäßiges *Jour Fixe* mit Nutzern



Bewerbung

Bewerbung

wirtschafts
agentur
wien

- Ab 05/2019
- Nutzungsbeginn: 12/2019
- Startphase: 12/2019 bis 03/2020

Zur Etablierung eines Routinebetriebs ist keine 100% Auslastung geplant.

Bewerbung



wirtschafts
agentur
wien

- ↪ Ab 05/2019
- ↪ Bewerbungsformular zum Download ab 15/04/2019:
<https://wirtschaftsagentur.at/immobilien/arbeitsraeume/labs-mieten/>
- ↪ Bewerbung an: startuplabs@wirtschaftsagentur.at

Kriterien

wirtschafts
agentur
wien

- ¬ Start-up in Life Sciences oder Life Science Projekt mit Gründungsabsicht
- ¬ Businessplan/Finanzierung
- ¬ Dringender Bedarf an Laborplätzen
- ¬ Bevorzugt: Start mit 12/2019

Bewerbungsformular



wirtschafts
agentur
wien

- ▭ Informationen zum Unternehmen/Projekt
- ▭ Informationen zu Förderung/Finanzierung
- ▭ Begründung des dringenden Laborbedarfs
- ▭ Bedarf an Laborplätzen bei Nutzungsbeginn und ein Jahr später
- ▭ Beschreibung der Anforderungen & Tätigkeiten in den Labs
- ▭ Interesse an Bewerbung für *BI Innovation Prize*

Wichtig! Realistische Einschätzung des Bedarfs und Entwicklungsplans!

Alle Bewerbungen werden ausschließlich von der Wirtschaftsagentur Wien evaluiert.



Services & Synergien

Am Campus Vienna BioCenter

VIENNA BIOCENTER

- 4 Academic Research Centers,
incl. 2 Universities and 96 Research Groups
- FH Campus Vienna
- 24 Biotech Companies
- 12 Core Facilities (NGS, Protein Technologies,
Microscopy, Stem cells, Bioinformatics)
- Service Companies
- Austrian Association of Molecular Life Sciences and Biotechnology (ÖGMBT)



Custom IT Services

wirtschafts
agentur
wien

- Server Housing
- VoIP Telefonanlage
- Private Cloud
- Public Cloud Tenant Support
- Backup & Archiving
- Device Management (Mobile & Remote)
- Process Automation

Business Support Services

wirtschafts
agentur
wien

Consulting von Experten mit langjähriger Erfahrung in Life Sciences:

- Steuern & Finanzen (Buchhaltung, Controlling & Reporting)
- HR (Verträge, Gehälter, Urlaub & Krankenstand)
- Office & Backoffice (Dienstreisen, Purchasing, Bürobedarf)
- Grant Management (Reporting, Zeitaufzeichnung)
- Legal (Rechtsformen, Finanzierung, Lizenzierung, Geschäftsvereinbarungen)

Logistik Services

wirtschafts
agentur
wien

- ¬ Lagerplätze
- ¬ Zwischenlagerung
- ¬ Flexible Zustellung
- ¬ Geräteservice & Kalibrierung



Philipp Hainzl

Projektleiter Start-up Labs

phainzl@wirtschaftsagentur.at

startuplabs@wirtschaftsagentur.at